

Investiční záměry města

verze listopad 2024

kategorie investiční akce	Název akce	Požadavky na legislativu a přípravu realizaci	PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY (vč.DPH), předpoklad dotace-dofinancování	Možnost čerpání dotace (název dotačního programu, poskytovatel dotace)	PŘED-POKLADANÝ ČASOVÝ HORIZONT REALIZACE
A ♦sport	Úpravy fotbalového areálu v ul. Sadová	Vybudování travnatého trénik. hřiště vč. zavlažování, oplocení a osvětlení Úprava vstupní brány pro pěší v ul. Sadová, legislativ. dořeš. vstup. objektu – KÚ Zlín, demolice, dostavba cihel. oplocení+ nová vstup. branka Zastřešení zpev. plochy pro posezení diváků	předpoklad.náklady: 4,0 mil.Kč		2025-2028
A ♦sport	Obnova dětských hřišť	obnova celk.10ti dětských hřišť: 1.etapa: ul. Nábřeží, ul. Komenského a ul. Dvořákova 2.etapa: ul. Nábřeží (2), ul. Jiráskova a 1.máje 3.etapa: ul. Nábřeží (1), ul. Husova a ul. B. Benešové	náklady 1.et.16,9mil.Kč předpokl. nákl. na 2etapy: 25mil.Kč		2025 2026-2027
A ♦sport	Naučná stezka Kalvárie	V návaznosti na zrealizovanou naučnou stezku vč. malého lan. centru vyvstala potřeba doplnit min. děts. houpačku v místě les. hřiště. Zpracování PD, povol. dopad. plochy na SÚ	celk náklady: ...0,25mil.		2025
A ♦sport	Demolice objektu č.p. 1061 v ul. Na Kapli	Pro TJ FS Napajedla byl vydán souhlas s odstraněním stavby č.p. 1061. V okamžiku převodu majetku na město Napajedla přejdou závazky z tohoto Souhlasu a zajištění a financování likvidace bude zajišťovat již město.	celk náklady: ...1,0mil.		2025

A ♦sport	Vybudování zázemí pro oddíl vodních sportů a KČT vč. potřebného zázemí v ul. Na Kapli	Stávající klubovna KČT, která je již ve velmi špatném tech. stavu bude nahrazena novým objektem, kde bude KČT a oddíl vod. sportů. Podaná žádost o spol. řízení, dokončuje se zpracování PD pro provádění vč. VV, následně VŘ.	celk náklady: 20,0mil. dotace:6,5mil. Kč - ZK pro obce nad 5tis.obyvvytel vázaná k datu 30.6.2025	Zlínský kraj	2025-2026
A ♦sport	Přemístění skateboard. hřiště do lokality Pahrbek	Vydaná změna stavby před dokončením, dokončena PD pro proved. stavby zpev. plochy vč. VV, následuje VŘ. Stávající ocel. prvky budou odvezeny, přes zimní období zrevitalizovány a umístěny na novou zpev. pl v lokalitě Pahrbek. Probíhá VŘ na zhotovitele.	celk náklady: 4,6mil.Kč z toho revital. prvků : 0,85mil.Kč		2025
A ♦sport	Sportovní areál Pahrbek	Předmětem je vybudování sportovní haly pro míč. sporty a 3 venkovních tenisových kurtů v lokalitě Pahrbek. Zahájeno VŘ na zpracovatele PD pro povolení záměru, následně PD pro provádění stavby vč. VV –podzim 2025 následuje zadání VŘ Na zhotovitele	celk náklady:122,0mil. dotace:		2025-2027
D ♦další plán. investice	Stavební úpravy 1.ZŠ	Z důvodu vytvoření speciál. učeben – jazyky, IT, robotika, je nutné zajistit prostor pro 1kmen. třídu pro 1.stup., což vyvolá potřebu vybudovat kabinety pro 10učitelů. Vybráno pro úpravu prostor na kabinety v 1.PP, zajištěn bezbariér. přístup. Zadáno zprac. PD pro povolení záměru + další stupně PD vč. VV, v mezidobí likvidace uhelné kotelny.	celk náklady: hrubý odhad: 10,0mil.		2026-2027
D ♦další plán. investice	Vybudování vodovodního řádu v lokalitě Pahrbek	Pro další rozvoj této lokality pro sport – je nutné vybudovat vodovodní řád na který budou napojeny stávající a budoucí objekty města, ale i jiných subjektů (Přístav) .	Odhad nákladů: 2,0 mil. dotace:		2026
D ♦další plán. investice	Oprava objektu 2.ZŠ - Oprava stáv. rozvodů vody v celém objektu - opravy podlah společných prostor - fasáda - školní jídelna -	Z důvodu havarijní stav rozvodu SUV a TUV v budově školy bude postupně řešena jejich výměna Oprava podlah společných prostor – stáv. dlažba na chodbách se uvolňuje (formát 100/100mm), chybí dilatační spáry plochy Řešení opravy fasáda školy, nutné konzultovat s měst. architektem a památkáři z důvodu jejího barevného a popř. materiálového řešení.	celk náklady: hrubý odhad: 15,0mil.	MF, MMR?	2025-2027

D ♦další plán. investice	Rozšíření kapacity MŠ	Zpracovaná ověřovací studie na rozšíření kapacity mateřské školy – nástavba nad budovou D. V případě aktuální potřeby nutno nechat vypracovat PD pro stavební povolení a zajistit potřebnou legislativu pro realizaci. Zvážit, z demograf. průzkumů vyplývá, že porodnost v ČR značně klesá	celk náklady:13,0mil.Kč dotace:		
D ♦další plán. investice	Úprava systému chodu kuchyně MŠ dle požadavků KHS ZK	Vypracován projekt na gastrozařízení s ohledem na 30%snížení nákladů na energie, dispozič. úprava prostor v budově C, podaná žádost o dotaci. Dopracovává se projekt stavebních úprav, který bude podkladem pro legislativní řízení a poté pro následnou realizaci.	Výměna gastrozařízení - 5,0 mil. Kč + hrubý odhad stavebních úprav vč. elektroinstalace: 2,5 mil Kč.	OPŽP	2025-2026
D ♦další plán. investice	Výměna gastrozařízení v kuchyni 2.ZŠ	Zadán projekt na výměnu gastrozařízení v kuchyni 2.ZŠ s důrazem na 30%snížení nákladů na energie, v r. 2025 byla podaná žádost o dotaci	Výměna gastrozařízení - 8,0 mil. Kč + hrubý odhad stavebních úprav vč. elektroinstalace: 2,0 mil Kč.	OPŽP	2027-2029
D ♦další plán. investice	Úprava prostor v MŠ na třídu pro individuál. výuku	úprava prostor býval. bytu školníka na třídu pro individuál. výuku. Zprac. PD pro staveb. povolení, žádost na SÚ podaná v 11/2024	Předpokládané náklady: 2,2 mil. Kč		2025
D ♦další plán. investice	Rekonstrukce objektů a ploch v areálu zámeckého parku	Zpracované zaměření stav. stavu objektů, prověřená možnost doprav. připojení na ul. Zámecká	Předpokládané náklady: 150 mil. Kč		2025-2030
D ♦další plán. investice	Oprava fasády objektu č.p.89	Zajištěno stanovisko památkářů, vydané staveb. povolení. V souvislosti s realizací fasády je nutné provést repasi všech okrasných prvků radnice, upravit okapový systém a klempířské prvky na střeše. Nutná instalace nového hromosvodu dle aktuál. platných předpisů, zpracovaná PD na novou hromosvod. soustavu, vydané souhlasné stanovisko památkářů.	Odhad nákladů: 22mil. dotace:	MK, MF	2026-2028

D ♦další plán. investice	Oprava objektu č.p.387	Zpracována PD na základě níž je vydané stavební povolení. Poskytnutá dotace z MPSV ve výši 8,6mil. Kč. Příprava výběr. řízení na zhotovitele, do 10/2025 musí být realizace dokončena	celk náklady: 15,5mil. dotace:8,6mil.Kč	MPSV	2025
D ♦další plán. investice	Nástavba zdravotního střediska č.p.1042 na nájemní byty	Výstavba 11ti nájemních b.j. nad prostory lékárny a praktického lékaře. Podaná žádost o sloučené řízení (červen 2024). Doprac.se PD pro provádění stavby vč. VV. Bude provedeno VR na zhotovitele.	celk náklady: 10mil. dotace: příp. 6,5mil. Kč ZK pro obce nad 5tis.obyvitel vázaná k datu 30.6.2025	ZK	2025-2026
D ♦další plán. investice	Rozšíření hřbitova - kolumbárium	Pozemek p.č. 1723 byl 04/2017 bezplatně převeden z Státního pozem. úřadu na město. Vypracovaná PD, Podaná nová žádost o spojené územní a stavební řízení (červen 2024).	celk náklady: 13mil. dotace:	MMR?	2026-2028
D ♦další plán. investice	Lokalita Chmelnice	Dopracována studie lokality Chmelnice souladu z ÚP Napajedla, cílem je vytvořit místo celoměstského významu a zároveň dostupné rekreační zázemí pro obyvatele blízkého sídliště Nábřeží s možností využití dostupnosti vody v přirozeně prostředí lokality a v maximální možné míře zachovává stávající vegetační prvky, především porost kolem vodoteče. V jižní části území je plocha, která je rezervována pro hromadnou bytovou výstavbu. Plocha je poměrně majetkoprávně členitá, ale SM intenzivně podniká kroky jejich koupi. Jakmile bude vykoupena více jak 2/3 soukr. pozemků, budou zahájeny projekč. práce na PD pro společné povolení.	celk náklady: 35mil. dotace:		2027-2028
D ♦další plán. investice	Využití území po těžbě štěrkopísku	Proběhla změna ÚP Napajedla-z plochy těžby na vodní plochu. Průběžně se řeší majetkoprávní vztahy, převod pozemků z fy Cemex na město. Zpracovaná Studie využití tohoto území pro rekreační účely přírodního charakteru vč. řešení úpravy přístupové cesty do této lokality zpracována spol. Florart s.r.o. v listopadu 2021, RM s ní byla seznámena v květnu 2022 usnesením č. 1282/51/23/1/2022 V r. 2025 příprava PD polní cesty vč. park. stání, návrh zeleného pásu vč. výsadby	celk náklady: 43mil. dotace:.	OPŽP? MZe?	2025-2027

E ♦energetické projekty	Snížení energet. náročnosti veřejného osvětlení	Byly úspěšně realizovány 2 etapy (2023,2024) výměny svítidel za LED, obě spolufinancované z výzvy č. NPO 1/2022 a celkem bylo vyměněno 513svítidel. V r. 2024 v rámci MPZ upraveno 133 ks svítidel DISANO. Pokud bude vyhlášen vhodný DT, město podá žádost o 3et. výměny svítidel za LED.	celk náklady na 3.et.: 3,5mil.Kč	Minister. prům. a obchodu komponenta 2.2.2. NPO	2025-2026
E ♦energetické projekty	Snížení energet. náročnosti v objektech města	Probíhá zpracování systému hospodaření s energiemi v podobě energetického managementu (na zprac. získána dotace z MPO ve výši 427 500Kč). Po dobu udrž.3roky (konec r. 2028) bude probíhat postupné zavedení monitorování a vyhodnocování spotřeby energií u vybraných objektů města, což vyvolá finanč. náklady (v r. 2025 proběhne úprava automatické regulace topení v objektu hasičské zbrojnice a objektu č.p. 304-KK). Proběhla projekční příprava FVE k objektům města – MŠ (20kWp + AKU 20 kWh) a SMN (49kWp + AKU 46 kWh). Podaná žádost o finanč. spoluúčast na obě akce RES+ výzva 3/2024. Město v budoucnu bude usilovat o využití tzv. komunitní (sdílené) energetiky.	Postupné zavádění energet. managementu v objektech města: cca 5mil.Kč/ročně celk náklady na realizaci FVE MŠ a SMN – 3,6mil.Kč	RES+	2025-2028

Investiční záměry města do dopravní infrastruktury

verze listopad 2024

Investiční záměry do dopravní infrastruktury

Investor akce	Název akce	Předmět, požadavky na legislativu a přípravu realizace	PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY (vč.DPH), předpoklad dotace-dofinancování	Možnost čerpání dotace (název dotačního programu, poskytovatel dotace)	PŘEDPOKLAD REALIZACE
město	Ulice Nábřeží-úprava tras pro vozidla HZS ZK a návrh doplnění parkování	Vydáno společné povolení. Rozděleno na 2.etapy, přičemž 1.etapa je dále rozdělena na 2části. <u>2část</u> – úprava stav. kolmých park. stání pro příjezd vozidel HZS ZK k výškovým BD č.p. 1353-54 a 1355-56. Nutné kácení 4ks stromů. 2.etapa vybud.14ti nových park. stání vedle BD č.p.1358. Nutná přeložka kabelů NN - EG.D	celk náklady: 1,2mil.Kč		2025
město	NAPAJEDLA – PARKOVACÍ STÁNÍ 2.stavba v ul. Komenského	Dle zpracované PD jsou zrealizované všechny parkovací stání z tohoto projektu, kromě stavby č. 2 -ul. Komenského (7park. míst v jednosměr. části ulice, za garážemi), v řešení přeložka EG.D	Celk. nákl. 1,0 mil		2025-2026
město	Revitalizace veřejného prostranství sídliště Malina I	Probíhá zpracování projektu na společné stavební a územní řízení. Projekt vychází ze schválené studie celé lokality. Realizace proběhne min. ve 2 etapách. Předmětem projektu je oprava komunikací, chodníků, doplnění parkovacích míst a obnova VO v předmětné lokalitě.	Hrubý odhad celk. nákladů: 40 mil Kč		2026-2027
město	Rekonstrukce Husova Napajedla	PD zpracovaná, vydané stavební povolení. Opětovná úprava projektu pro realizaci na základě připomínek obyvatel lokality. Dokončen rozpočet a VV dle jednotlivých SO. Předmětem projektu je oprava komunikací, chodníků, oprava a doplnění parkovacích míst a obnova VO. Realizace stavby proběhne po etapách, a to z důvodu zachování obslužnosti lokality.	Hrubý odhad celk, nákladů: 45 mil Kč		2025-2026

město	Příjezdová komunikace k potoku Kalvárie	umožní bezproblémový příjezd za účelem údržby vtok. objektu vybudovaném před zaústění potoka Kalvárie do kanalizace v ul. Komenského. PD zpracovaná, vydané pravomoc. staveb. povolení. V rámci této akce je nutné dořešit převod části pozemku patřící organizaci Junák (směna,...).	celk náklady: 1,0mil.Kč dotace:		2026-2027
město	Propojovací chodník ul. Pod Kalvárií a ul. Komenského	Předmětem akce je výstavba chodníku mezi ul. Pod Kalvárií a ul. Komenského, který povede přes sportovní areál u 2.ZŠ. Součástí bude i připojení areálu MŠ z tohoto chodníku a změna oplocení v části sportovního areálu v návaznosti na ul. Komenského. 1x prodlužovaná platnost staveb. povolení platnost do 5.06.2025	Náklady na chodník: 4,5 mil. Kč		2025
město	Padělky-stezka pro chodce a cyklisty	Propojení Napajedel s průmyslovou zónou Padělky smíšenou stezkou podél komunikace I/55. Nutno řešit majetkopráv. vztahy s vlast. pozemků kolem komun.I/55. Zpracovaná studie, která byla již opakovaně zaslána s žádostí o vyjádření na spol. ČEPRO, do dnešního dne jsme neobdrželi žádnou jejich reakci. Pokud nejsou dořešeny majetkopráv. vztahy, není vhodné pracovat dál na PD pro povolení záměru	celk.náklady: 7,0mil.Kč		2026-2027
město	Zpevněné plochy v areálu 2.ZŠ - úprava asfalt.ploch Vč. dopravní hřiště pro mládež	Úprava atria pro potřeby školy a družiny. Požadavek ZŠ na dopravní hřiště v rámci atria, umístění venkovní učebny či zastínění pl. Zahájit v r. 2025 přípravné práce na projektové dokumentaci.	celk náklady: 2,5milKč	BESIP - Zlínský kraj?	2025-2027
město	Propojení ul. Chmelnice a Dr. Beneše	Předmětem projektu je propojení ul. Chmelnice s ul. Dr. Beneše – u 3BD. asfalt. komunikací vč. uložení inž. sítí (voda, plyn, el., NTV cable, VO). Vydané územ. řízení. Nutno zpracovat PD pro stavební povolení a další stupně PD.	celk náklady: 15mil.Kč dotace:		2026-2027
město	Ulice Komenského- úprava provozu	Zpracovaná studie z důvodu úpravy dopravního režimu v ul. Komenského zaměřeného na bezpečnost (zklidnění) prostoru před školami, částečné zjednosměrnění a osazení prvků na zpomalení.	celk náklady: dotace:		

město	Rekonstrukce místních a účelových komunikací.	ul. Kollárova – zprac. Studie, oprava komunikace vč. vybud. park. stání, výšk. úprava křižovatky vč. odvodnění u RD č.p. 360 Kollárova z důvodu nulového spadů ul. Moravní - zprac. Studie, oprava komunikace vč. vybud. parkov. stání ul. Nad Zámkem-proběhla směna pozemku se SPÚ, soulad s real.opravy plynovodu příp. přeložkou regul. stanice ul. Divišova- koordinace s příp. přeložkou středotlaku plynu v této ul. a přesunem regul. stanice, realizace EG.D - uložení vedení NN do země ul. Na Malině-páteř. MK oprava povrchu – komplex.řešení ul. 2.května – zpracovává se PD na úpravu komunikace, <u>není možné</u> dle platných norem a předpisů zřídit bus. zastávky ul. K Pahrbku – zpracovává se PD, nutné ½ komunikace opravit vč. konstrukč. vrstev, oprava chodníku a VO. Ulici nutno rozdělit na 2části – 1část kříž. 2.května-dvůr SMN p.o., 2část dvůr SMN p.o. po RS Pahrbek ul. Sadová-úprava plochy u garáží ul. Sadová-plocha za ZS-vybud. park. stání, úprava komunikace souvisí s vybud. nádstavby nad ZS ul. Za Humny-vybudování od ul. Komenského ÚK ke hřbitovu			
město	Cyklostezka podél Baťova kanálu-úsek od pálenice po Pahrbek	Probíhá výkup pozemků jak v úseku mezi pálenicí a ČOV, tak i ČOV a areálem Pahrbek. Lze úsek cyklostezky podél Moravy rozdělit na (1.etapa) od pálenice přes /vedle ČOV na příjezdovou cestu k ul. K Pahrbku a (2.etapa) od ČOV dále k Pahrbku podél řeky.	celk náklady:		2026-2028
město	Vybudování nového skateparku Tř.T.Bati	V projektu stavby D 55 je pod budoucí estakádou vymezena plocha o vel. cca 1200m ² pro nový skatepark. Tato lokalita je vhodná pro vybudování „krytého“ betonového skateparku, který by měl i prvky pumtracku			2028-2030

město	Lávka přes řeku Moravu	V návaznosti na výstavbu D 55 stavby 5506.1 je plánováno propojení lokality Zámoraví s centrem města přístupovým chodníkem vč. lávky přes řeku Moravu. Stezka by měla propojit lokality Zámoraví, Radovany a Šardice s centrem města. V příp., že v ul. Zámoraví bude přesunuta vlak. zastávka ČD, propojí centrum s vlak. zastávkou			
Spol. (ŘSZK, město)	Vybudování okružní křižovatky ul. Palackého, Zábraní, Jiráskova, Nábřeží	Z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy v průjezdném úseku obce se výhledově zvažuje úprava průsečné křižovatky komunikací III.tř. a MK na okružní křižovatku.			
Spol. (ŘSZK, město)	Rekonstrukce silnice III/49725 v části ul. Lány	část ul. Lány cca od křižovatky s ul. 1.máje po konec obce, není komunikace vymezena silničními obrubami a tím je nekoordinováno odvedení dešť. vod ze silnice, které nyní se vsakuje do zeleného pásu a při větších deštích způsobuje problémy okolní zástavbě RD. Možno počítat i s BUS zastávkou na začátku obce			
Spol. (Město, ZK, ŘSZK)	Urbanistická studie jižní spojky	V rámci změny č. 2 je předložen návrh na zrušení plochy dopravy na jižní straně města, tzv. jižní spojka, která je nyní v platné ÚP Napajedel vymezena. Jejím cílem měl být odklon tranzitní dopravy z komunikace III.tř. ze směru Bílovic, Topolné a těžebního prostoru z obydlené části Napajedel a svést ji na stávající komunikaci I/55. Zpracována studie Ing. Nečasem.			